

iŖ GYO



SERA GAZI RAPORU

2024



1.1. Sera Gazı Raporunu Hazırlayan Kuruluş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş GYO), İş Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.'nin, Merkez Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.'yi 6 Ağustos 1999 tarihinde devralarak gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmesiyle kurulmuştur. Gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapan İş GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

1.2. İş GYO ve Sera Gazı Raporunun Amacı

İklim değişikliğinin olası etkileri çevreyi, tüm insanlığı ve küresel ekonomiyi de kapsayacak şekilde geniş kapsamlı olmaktadır. İş GYO, iklim değişikliğinin günlük yaşamımıza etkilerinin farkında olup, bu konuda sorumluluk alarak sera gazı envanterini raporlamaktadır.

İş GYO, bu raporu sera gazı emisyonlarındaki gelişimini izlemek amacıyla paylaşmaktadır. Ancak daha da önemli olarak, sera gazı raporunu firma içerisinde ve genel anlamda farkındalığı arttırmak için bir araç olarak kullanarak, emisyon salımı gerçekleştiren herkesi harekete geçmeye teşvik etmeyi amaçlamaktadır.

1.3. Sera Gazı Raporu Periyodu

Sera gazı envanter raporu 2023 yılı için hazırlanmış olup, 1 Ocak – 31 Aralık tarihleri arası sera gazı envanteri hesaplanarak rapor hazırlanması ön plana çıkmaktadır.

1.4. Kuruluş Sınırları

GHG standardı kontrol ve eşit paylaşım yaklaşımları olmak üzere kapsam ve sınırların belirlenmesinde iki yaklaşımın kullanılabilmesine olanak vermektedir. GHG standardı iki yöntemden birini seçmeyi, seçimi kullanıcıya bırakmaktadır.

- Eşit paylaşım yaklaşımında, firmanın faaliyetlerinden kaynaklı sera gazı emisyonlarının sorumluluğu bu faaliyetlerdeki eşit paylaşım sahipliği kadar olmaktadır. Bu yaklaşım genellikle birincil enerji sektöründe petrol ve doğalgaz firmalarında ve elektrik sektöründe anlamlı olmaktadır.
- Kontrol yaklaşımında, firma kendi kontrolü altındaki tüm faaliyetlerin emisyonlarından sorumlu olmaktadır. Kontrol finansal ya da operasyonel kontrol olabilmektedir.
 - Bir firma ticari çıkarlarını etkileyecek şekilde faaliyetleri üzerinde finansal kontrole sahip ise finansal,
 - Tüm operasyonel kararları firma kendi verebiliyor ise operasyonel kontrole sahip sayılmaktadır.

Sera gazı emisyonlarını azaltmak isteyen firmalar genellikle operasyonel kontrol yaklaşımını tercih etmektedirler. İş GYO sera gazı hesaplamasında operasyonel kontrol yaklaşımını benimsemektedir.

Kuruluş sınırlarının kontrol yaklaşımı ile ele alınmasına, operasyonlar itibarı ile İş GYO'nun aşağıda belirtilen kapsam içinde tutulmasına karar verilmiştir.

- Merkez Ofis: İş Kuleleri Kule-2 Kat:10-11 Levent 34330 İstanbul
- Kanyon A.Ş.
- Kanyon AVM
- Ofis Lamartine

Sera gazı raporunda dikkate alınan kaynakların ve yutakların kontrolü ve sahipliği İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne aittir.

1.5. Sera Gazı Emisyonları

Sera Gazı Envanter Raporu Kyoto Protokolü'nün kapsadığı 7 sera gazını kapsamaktadır:

| | |
|------------------|---------------------|
| CO ₂ | Karbondioksit |
| CH ₄ | Metan |
| N ₂ O | Nitrozoksit |
| HFCs | Hidroflorokarbonlar |
| PFCs | Perflorokarbonlar |
| SF ₆ | Kükürtheksaflorid |
| NF ₃ | Nitro triflorür |

Sera gazı emisyonları kapsamaları aşağıdaki gibi sınıflandırılmaktadır:

- Kapsam 1 – Doğrudan sera gazı emisyonları: İş GYO'nun sahip olduğu ya da doğrudan kontrol ettiği tüm sabit ve hareketli emisyon kaynakları esaslı salımları ifade etmektedir. Tüm sahip olunan, kiralanmış varlıklar bu kaynaklara dahil edilmektedir. Kapsam sınırı 'kontrol' edilebilen tüm emisyon kaynakları olmaktadır. Bu kapsama, faaliyetler için kullanılan soğutma kaynaklarının gazları da dahil edilmektedir.
- Kapsam 2 – Dolaylı enerji sera gazı emisyonları: Faaliyetler için satın alınan enerji kaynaklı emisyonları ifade etmektedir. Bu kaynak kullanılan şebeke elektriği, ya da başka ısıtma/soğutma amaçlı enerji olarak söylenebilmektedir.
- Kapsam 3 – Diğer dolaylı sera gazı emisyonları: Firmanın faaliyetleri sonucu yol açtığı ve dolaylı enerji sera gazı emisyonları hariç, kendi kontrolü altındaki sera gazı emisyonları bu kapsamda belirtilmektedir. Bu emisyonlar firmanın temel faaliyetlerinin ilerisi ya da gerisindeki etkinliklerden, çalışan seyahatleri ya da alt-yüklenici faaliyetlerinden kaynaklanabilmektedir. Bu kapsamda karar parametresi eldeki verilerin düzeyi ve kalitesi olmaktadır.

İş GYO Doğrudan Sera Gazı Emisyonları (Kapsam 1)

- Tüm sahip olunan / kiralanılan araçlardan kaynaklanan emisyonlar;
- Sahip olunan/kiralanılan yapıların ısıtılmasında kullanılan yakıtlardan kaynaklanan emisyonlar;
- Soğutucu akışkan gazlar (klima gazları);

İş GYO Enerji Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar (Kapsam 2)

- Merkez Ofis elektrik tüketimleri
- Kanyon A.Ş. elektrik tüketimleri
- Kanyon AVM elektrik tüketimi
- Ofis Lamartine elektrik tüketimi

İş GYO Diğer Dolaylı Emisyonlar (Kapsam 3)

İş GYO'nun faaliyetleri ile dolaylı olarak ilişkili sera gazı salım kaynaklarından GHG Protokolü'nün Kapsam 3 için "yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler", "operasyonlardan kaynaklanan atıklar", "iş seyahati amaçlı uçuşlar", "çalışanların ulaşımı" ve "şebeke suyu kullanımı" emisyon hesaplamasına katılmaktadır.

1.6. Sera Gazı Envanterinde Yer Almayan Diğer Emisyonlar

İş GYO'nun aşağıdaki kaynaklar dahilinde emisyonları/uzaklaştırmaları bulunmamaktadır:

- İş GYO'nun kontrolü altında biyokütle yakma işlemleri yapılmamaktadır.
- İş GYO kontrolünde başka enerji üretim ve satış işlemi yapılmamaktadır.

1.7. Sera Gazı Hesaplama Metodolojisi

Hesaplamalarda bu konuda en yaygın ve güvenilir kaynak olan IPCC (Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli) emisyon faktörleri kullanılmıştır. Türkiye'nin ülke spesifik emisyon faktörleri bulunmamaktadır. 2023 sera gazı envanter hesaplamaları 6. Değerlendirme Raporu'nda (2021) açıklanan emisyon faktörleri ile hesaplanmaktadır. Sera gazı envanterinin kullanım amacına uygun olarak hesaplamalarda yakıtların ülke spesifik alt ısı değerleri, yoğunluk verileri kullanılmıştır.

Sera gazı hesaplamalarında İş GYO firması için belirlenen limitler dahilinde IPCC, KADEME-1 Metodolojisi, ulusal bilgi içeren faaliyet verileri için KADEME-2 Metodolojisi kullanılmıştır. Elektrik emisyon faktörü hesaplamalarında Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. üretim verileri kullanılması nedeniyle, Kapsam 2 enerji dolaylı sera gazı emisyonları için KADEME-2 metodolojisi kullanılmaktadır. Buna göre, Kapsam-1 ve Kapsam-2 sera gazı kaynaklarının hesaplamalarında aşağıdaki formüller ve değişkenler kullanılmaktadır. Kapsam-3'teki emisyonlar da aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

$$\text{Emisyonlar}_{, \text{yakıt}} = \text{Emisyon}_{\text{CO}_2, \text{yakıt}} + \text{Emisyon}_{\text{CH}_4, \text{yakıt}} + \text{Emisyon}_{\text{N}_2\text{O}, \text{yakıt}} + \dots$$
$$\text{Emisyon}_{\text{CO}_2, \text{yakıt}} = \text{Tüketim Miktar}_{I, \text{yakıt}} \times \text{Emisyon Faktörü}_{\text{CO}_2, \text{yakıt}}$$

Sera gazı emisyonları, EIE (Elektrik İşleri Genel Müdürlüğü), IPCC (Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli) ve ulusal sera gazı raporundaki gösterge ve metodolojilere göre hesaplanmıştır. İlgili hesaplamalarda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 2011 yılında yayımlanan 28097 sayılı "Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik"te belirtilen Ek-2 "Enerji Kaynaklarının Alt Isıl Değerleri ve Petrol Eşdeğerine Çevrim Katsayıları" tablosundaki enerji kaynağına göre alt ısı

değerlerinden yararlanılmaktadır. İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. kontrolünde bulunan binalarda sera gazı emisyonuna neden olan kaynaklara göre dağılım aşağıdaki gibidir:

- Kapsam 1- Sera Gazı Emisyonu: Genel Müdürlük, Kanyon AVM, Kanyon A.Ş. ve Ofis Lamartine için kullanılan yakıtlar (şirket araçları, doğal gaz, jeneratör ve soğutucu gazlar),
- Kapsam 2- Sera Gazı Emisyonu: Elektrik tüketimi,
- Kapsam 3- Sera Gazı Emisyonu: Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler, operasyonlardan kaynaklanan atıklar, iş seyahati amaçlı uçuşlar, çalışanların ulaşımı ve şebeke suyu kullanımı

Bu tüketimler için kullanılan kaynakların detayları aşağıda verilmiştir:

- Şirket araçlarının dizel ve benzin tüketimleri için IPCC 6. Değerlendirme Raporu Tablo 3.2.1 Karayolu Taşımacılığı Alt ve Üst CO₂ Emisyon Faktörleri değerleri ve Tablo 3.2.2 Karayolu Taşımacılığı N₂O ve CH₄ Varsayılan Emisyon Faktörleri
- Doğalgaz yakıt tüketimleri için IPCC 6. Değerlendirme Raporu Tablo 3.2.1 Kullanılan CO₂ Emisyon Faktörleri ve Tablo 2.4 Ticari/Kurumsal Kategoride Sürekli Yanma için Varsayılan Emisyon Faktörleri
- Jeneratörde dizel tüketimleri için IPCC 6. Değerlendirme Raporu Tablo 2.4 Ticari / Kurumsal Kategoride Sürekli Yanma için Varsayılan Emisyon Faktörleri (varsayılan) CO₂ emisyon faktörü ve (varsayılan) N₂O ve CH₄ değerleri,
- Kapsam 3'te hesaplanan yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler, iş seyahatleri amaçlı uçuşlar, operasyonlardan kaynaklanan atıklar ve şebeke suyu kullanımı için DEFRA 2022 ve 2023 emisyon faktörleri değerleri kullanılmıştır.

Kullanılan Küresel Isınma Potansiyelleri Tablo 1'de ve Emisyon faktörleri Tablo 2'de gösterilmiştir:

Tablo 1: Küresel Potansiyel Isınma

| Sera gazları | GWP |
|------------------|------|
| CO ₂ | 1 |
| CH ₄ | 27,9 |
| N ₂ O | 273 |

Tablo 2: Emisyon Faktörleri, 2022

| Emisyon Faktörleri | | | | | | |
|-----------------------|--|---|-----------------|-----------------|------------------|----------|
| | Emisyon Faktörü | Birim | CO ₂ | CH ₄ | N ₂ O | HFCs |
| Kapsam 1 | Doğal gaz | kg CO ₂ e/m ³ | 1,938 | 0,001 | 0,001 | - |
| | Dizel | kg CO ₂ e/litre | 2,627 | 0,004 | 0,038 | - |
| | Motor benzin (lt) | kg CO ₂ e/litre | 2,218 | 0,003 | 0,050 | - |
| | Soğutucu gazlar - R410 | kg CO ₂ e/kg | - | - | - | 2255,500 |
| | Jeneratör (dizel) | kg CO ₂ e/litre | 2,627 | 0,003 | 0,006 | - |
| Kapsam 2 | Elektrik -2023 (Türkiye) | kg CO ₂ e/kWh | 467.968,49 | 160,283 | 1492,019 | - |
| Kapsam 3 | Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler-Yakıt (dizel) tüketimi şirket araçları | kg CO ₂ e/litre | 0,611 | - | - | - |
| | Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler-Yakıt (benzin) tüketimi şirket araçları | kg CO ₂ e/litre | 0,581 | - | - | - |
| | Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler-Yakıt (doğal gaz) | kg CO ₂ e/m ³ | 0,337 | - | - | - |
| | Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler-Jeneratör (dizel) | kg CO ₂ e/litre | 0,611 | - | - | - |
| | Yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler-Elektrik tüketimi | kg CO ₂ e/tCO ₂ e | %13,9 | - | - | - |
| | Operasyondan kaynaklanan atıklar | kg CO ₂ e/kg | 0,021 | - | - | - |
| | İş amaçlı uçuşlar- iç hatlar | kg CO ₂ e/km | 0,159 | 0,000 | 0,001 | - |
| | İş amaçlı uçuşlar- kısa mesafe (Avrupa) | kg CO ₂ e/km | 0,109 | 0,000 | 0,001 | - |
| | İş amaçlı uçuşlar- uzun mesafe (Kıtalararası) | kg CO ₂ e/km | 0,103 | 0,000 | 0,001 | - |
| | Çalışanların ulaşımı | kg CO ₂ e/kişi | 406,000 | - | - | - |
| Şebeke suyu kullanımı | kg CO ₂ e/m ³ | 0,177 | - | - | - | |

2. SERA GAZI ENVANTERİ

2.1. Temel Yıl

Sera gazı referans yılı, mevcut faaliyetleri ve tam ve güvenilir verilere erişimi yansıtmak amacıyla 2023 yılı olarak değiştirilmiştir. Pandemi etkilerinin (uzaktan çalışma vb.) 2022 yılında hala devam etmesi ve 2023 yılında doluluğun artması ve merkezi sistemlere geçişten kaynaklı referans yıl güncellemesi yapılmıştır. Sera gazı hesaplama metodolojisi olarak "sera gazı emisyonları veya sera gazı aktivite verilerinin uzaklaştırma faktörleri ile çarpılması" esasına dayanan bir hesaplama yöntemi uygulanmıştır.

2.2. Enerji Tüketimi Sonuçları

İş GYO'nun 2022 ve 2023 yıllarındaki toplam enerji tüketimi Tablo 3'te detaylandırılmıştır. Tabloya göre olan 2023'de en fazla enerji tüketimi, bina yakıt ve elektrik tüketiminden (5.542,70MWh) kaynaklanmaktadır. Araç yakıtlarından kaynaklanan enerji tüketiminin toplam 299,85 MWh olduğu görülmektedir.

Tablo 3: İş GYO'nun 2022 ve 2023 yılları toplam enerji tüketimi, MWh

| Enerji Tüketimi | 2022 MWh | 2023 MWh |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Binalar yakıt & elektrik | 5.008,23 | 5.542,70 |
| Şebekeden satın alınan elektrik | 261,75 | 264,70 |
| Yenilenebilir enerji | 4.048,00 | 3.765,51 |
| Doğal gaz | 698,48 | 1.423,54 |
| Jeneratör (dizel) | - | 88,95 |
| Araç yakıtları | 431,25 | 299,85 |
| Dizel | 177,99 | 93,41 |
| Benzin | 253,26 | 206,44 |
| TOPLAM | 5.439,48 | 5.842,55 |

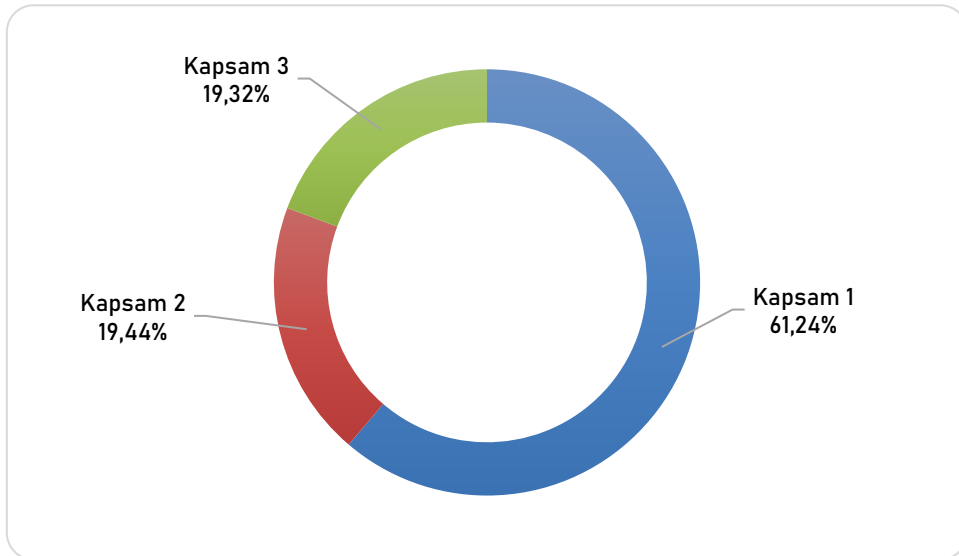
İş GYO'nun 2022 ve 2023 yıllarındaki toplam enerji tüketimi Tablo 4'te GJ birimlerinde detaylandırılmıştır. Tabloya göre, 2023 yılında en fazla enerji tüketimi, binalarda yakıt ve elektrik tüketiminden (19.953,77 GJ) kaynaklanmaktadır. Araç yakıtlarından kaynaklanan enerji tüketimi ise 1.079,46 GJ olduğu görülmektedir.

Tablo 4: İş GYO'nun 2022 ve 2023 yılları toplam enerji tüketimi, GJ

| Enerji Tüketimi | 2022 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| | GJ | GJ |
| Binalar yakıt & elektrik | 18.029,67 | 19.953,77 |
| Şebekeden satın alınan elektrik | 942,30 | 952,93 |
| Yenilenebilir enerji | 14.572,84 | 13.555,86 |
| Doğal gaz | 2.514,53 | 5.124,76 |
| Jeneratör (dizel) | - | 320,22 |
| Araç yakıtları | 1.552,52 | 1.079,46 |
| Dizel | 640,78 | 336,27 |
| Benzin | 911,74 | 743,19 |
| TOPLAM | 19.582,19 | 21.033,24 |

2.3. Sera Gazı Envanteri Sonuçları

Aşağıdaki grafikte 2023 yılı sera gazı emisyonlarının kapsamlara göre dağılımı gösterilmektedir.



Şekil 1: Kapsamlara göre sera gazı emisyonları, 2023

Aşağıdaki tabloda, yıllara göre sera gazı emisyonlarının gelişimi yer almaktadır. Tabloya göre 2023 yılında toplam sera gazı emisyonlarının %61,24'ünü Kapsam 1, %19,44'ünü Kapsam 2 son olarak %19,32'lik kısmını da Kapsam 3 emisyonları oluşturmaktadır.

Tablo 5: Kapsamlara göre emisyonlar, tCO_{2e}

| Sera Gazı Emisyonları (tCO _{2e}) | 2022 | % | 2023 | % | 2022-2023 farkı (%) |
|--|--------|---------|--------|---------|---------------------|
| Kapsam 1 | 254,84 | %56,36 | 391,67 | %61,24 | +%53,69 |
| Kapsam 2 | 123,66 | %27,35 | 124,31 | %19,44 | +%0,53 |
| Kapsam 3* | 73,67 | %16,29 | 123,57 | %19,32 | +%67,74 |
| Genel Toplam | 452,17 | %100,00 | 639,54 | %100,00 | +%41,44 |

* Kapsam 3 emisyonlarında 2022 yılında sadece yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler, operasyonlardan kaynaklanan atıklar, iş seyahatleri ve şebeke suyu kullanımı kaynaklı emisyonlar dahil edilirken; 2023 yılında yakıt ve enerji ile ilişkili faaliyetler, operasyonlardan kaynaklanan atıklar, iş seyahatleri, çalışanların ulaşımı ve şebeke suyu kullanımı kaynaklı emisyonlar (GHG Protokolü- Kategori 3, 5 6 ve 7) dahil edilmiştir.

2023 yılında 2022 yılına göre kapsam 1 emisyonları %53,69, kapsam 2 emisyonları %0,53, kapsam 3 emisyonları ise %67,74 artmıştır. Kapsam 3'teki artışın nedeni, 2023 yılında Kategori 7'ye (çalışanların ulaşımı) ilişkin emisyonların hesaba katılmasıdır.

Tablo 5'te görüldüğü gibi 2022 yılında yıllık toplam sera gazı emisyonu 452,17 ton CO_{2e}, 2023 yılında ise 639,54 ton CO_{2e} olarak hesaplanmıştır. İş GYO için Kapsam 2 Emisyon hesapları yerel ve piyasa temelli olarak hesaplanmaktadır. Yerel temelli emisyonlar (1.892,70 tCO_{2e}), tedarik edilen tüm elektrik'in şebeke ortalama emisyon faktörü ile çarpımıyla hesaplanırken, piyasa temelli emisyonlar (124,31 tCO_{2e}) ise tedarikçi spesifik veya I-REC gibi yenilenebilir enerji tedarik sertifikaları dikkate alınarak hesaplanır. İş GYO Merkez Ofis, Kanyon A.Ş. ve Kanyon AVM lokasyonları için 2022 ve 2023 yıllarında aldığı I-REC sertifikaları ile elektrik tüketimlerinin %100 yenilenebilir elektrik kaynaklarından sağlandığını belgelendirmiştir.

Tablo 6: Kapsam 2 Emisyon Hesapları, tCO_{2e}

| Kapsam 2 | 2022 | 2023 |
|---------------------------|----------|---------|
| Yerel Temelli Emisyonlar | 2.032,20 | 1892,70 |
| Piyasa Temelli Emisyonlar | 123,66 | 124,31 |

2023 yılı toplam şebeke suyu kullanımı kaynaklı su tüketimi 33.846,42 metreküp olup, 2022 yılına göre %98,55 oranında artış göstermiştir. Su tüketiminde yerel yönetimlerin sağladığı şebeke suyu kullanılmaktadır. Su atıkları yerel yönetimler tarafından yönlendirilen arıtma tesisleri vb. altyapılara dökülmektedir.

Tablo 7: 2022 ve 2023 yılları Su Tüketim Verileri, m³

| | 2022 | 2023 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Toplam Su Tüketimi | 17.047,00 | 33.846,42 |

2.4. Belirsizlik

İş GYO sera gazı emisyonları sera gazı faaliyet verileri konsolide edilerek hesaplanmaktadır. Veriler, dağıtıcı şirketlerin faturalandırdığı sayaçlardan alınan veriler olarak belirtilebilmektedir. Veri kalitesini etkileyebilecek başlıca etmenler ölçüm cihazlarının doğruluğu, ölçüm cihazlarının kalibrasyonunun yapılmış olması ve bazı yakıtlarda sıcaklık ve basınçtaki sapmalardır.

Hesaplanan sera gazı emisyon kaynakları ile ilgili faaliyet verileri ve emisyon faktörleri (CO₂, CH₄, N₂O) için belirlenen belirsizlik seviyeleri ile yapılan analizde İş GYO 2023 yılı sera gazı envanterinin belirsizliği %3,5 olarak hesaplanmıştır. 2023 yılı sera gazı envanteri %99'un üzerinde bir oranla sera gazı kaynaklarını temsil etmektedir.

3. GENEL DEĞERLENDİRME

İklim değişikliği konusu uzun yıllardan itibaren uluslararası kamuoyunun gündemine girmiş ve ortaya çıkardığı olumsuzluklarla mücadele konusunda bu tarihten itibaren somut adımlar atılmaya başlanmıştır. 2015 Paris İklim Anlaşması ve gelinen aşamada 2019 Aralık ayında Avrupa Yeşil Mutabakatının açıklanması, bu süreçteki başlıca adımlardır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, AB'nin 2050'ye kadar net sera gazı emisyonlarının sıfırlanması ve ekonomik büyümenin kaynak kullanımına bağlılığının sona ermesi gibi temel hedefleri içeren yeni büyüme stratejisidir. Türkiye 2009 yılında Kyoto Protokolü'ne taraf olmuş, 2021 yılında ise Paris Anlaşması'nı onaylamıştır. Ayrıca 2053 yılında net sıfır olma hedefini açıklamıştır.

Şirketler de bu anlamda gelişmeleri dikkate alarak çalışmalarını yürütmektedir. İş GYO, iklim değişikliğinin etkilerinin farkında olup, bu konuda sorumluluk alarak sera gazı emisyonlarını hesaplayarak sera gazı envanterini raporlamaktadır. Bu bağlamda 2023 yılı için, doğrudan emisyonlar olarak bilinen Kapsam 1 emisyonları 391,67 tCO₂e, elektrik tüketiminden kaynaklanan emisyonlar olan Kapsam 2 emisyonları 124,31 tCO₂e ve dolaylı emisyonlar olarak da bilinen Kapsam 3 emisyonları 123,57 tCO₂e olarak hesaplanmıştır. 2022 yılına göre 2023 yılı toplam emisyonlarında %41,44'lük bir artış görülmektedir. İş GYO raporlama yılı için aldığı I-REC sertifikaları ile Merkez Ofis, Kanyon A.Ş. ve Kanyon AVM elektrik tüketimlerini %100 yenilenebilir elektrik kaynaklarından sağladığını belgelemiştir.