

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TEDARİKÇİ YÖNETİMİ İLKELERİ

Her zaman için etik değerlerini benimseyen ortaklarla işbirliği geliştirmeye önem veren Şirket, tedarikçilerle kurduğu ilişkilerin kısa dönemli değil uzun vadeli güvene dayalı olmasını amaçlar.

Şirketin gayrimenkul dışında kalan tüm mal ve hizmet alımları ile gayrimenkul yatırımlarına ilişkin ihale ve satın alma süreçleri “Satın Alma Yönetmeliği”ne uygun olarak gerçekleştirilmekte olup, tedarikçilerle olan ilişkilerin yönetiminde söz konusu Yönetmelik ve diğer Şirket düzenlemelerinin dayanak oluşturduğu aşağıdaki ilkelere uygun hareket edilmesi gözetilir.

Söz konusu ilkeler, Şirketin tüm tedarikçilerini kapsar, tedarikçinin alt yüklenici kullanması durumunda, tedarikçinin alt yüklenicisinin de bu ilkelere uygun hareket ettiğini gözetmesi beklenir. Bu ilkelere uymayan tedarikçiler ile sözleşmelerin sonlandırılması hakkı saklı tutulur.

- ❖ Hizmet alınan tedarikçilerin yasalara, kurallara ve kamuya açıklanmış Şirket düzenlemelerine bağlı kalması esastır.
- ❖ Tedarikçilerin, insan haklarına saygı ve iş sağlığı ve güvenliği unsurları başta olmak üzere, Şirketin kamuya açıklanmış “İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası”nın esaslarıyla uyumlu çalışması beklenir.
- ❖ Satın almayı gerçekleştirecek çalışanların veya onay makamının eşleri ve ikinci dereceye kadar ilişkili oldukları kişiler ve bunların üst düzey yönetici veya ortak oldukları tüzel kişiler Şirketçe yapılacak alım ve satımlara doğrudan veya dolaylı olarak katılamaz, teklif veremezler.

Mal ve hizmet satın alınması sırasında, süreç adil ve tarafsız bir biçimde yürütülür. Adil ve tarafsız alımı engelleyecek eylemlerin aday tedarikçi/tedarikçiler tarafından gerçekleştirildiğinin tespit edilmesi halinde, bu tedarikçi/tedarikçiler satın alma sürecinden çıkartılır ve sonraki ihalelere çağrılmazlar.

Satın alma sürecine dahil olan Şirket çalışanları, doğrudan veya dolaylı olarak kendileri ve Şirketin tarafsızlığıyla saygınlığı hususunda olumsuz düşünce ya da yorumlara veya şaibelere hiçbir şekilde yol açmama konusunda azami özeni ve dikkati göstermek zorundadırlar.

- ❖ Satın alma sürecine dahil olan Şirket çalışanları, Şirketin Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ve Hediye ve Ağırlama Politikası hükümlerine aykırılık teşkil edecek şekilde, doğrudan ya da dolaylı olarak, hiçbir hediye, ikramiye, bağış, iş teklifi, sponsorluk ve benzeri çıkar ya da ayrıcalık sağlayan işlem ya da muameleyi kabul edemez.

Bu alanlarda tedarikçilerimizin de, kamuya açıklanmış Şirket Politikalarına ve Etik Kurallarına uyumlu hareket etme konusunda özenli olmaları ve söz konusu düzenlemelere aykırılık teşkil edecek davranışlardan kaçınmaları beklenir.

- ❖ Satın alma işlemlerinde, fiyat ve ödeme koşullarının yanı sıra alınacak mal veya hizmetin ihtiyacı karşılama özelliği, çevresel etkileri, bakım ve onarıma ilişkin koşullar, işletme maliyetleri, garanti, teslimat ve montaj koşulları da dahil olmak üzere, fiyat dışındaki unsurlar da göz önünde bulundurulur. Satın almada bütün olarak Şirket açısından azami faydanın elde edilmesine çalışılması ve süreç boyunca Şirket menfaatlerinin gözetilmesi esastır.
- ❖ Satın almalarda, rekabetin tam sağlanması ve tedarikçilerin aralarında anlaşarak belirli bir fiyatın altına düşmelerinin engellenmesini teminen, devamlılık arz eden alımlar da dahil olmak üzere, sürekli olarak aynı tedarikçilerden teklif almakla yetinilmemesi ve farklı tedarikçilerin de teklif vermelerinin sağlanması esastır.
- ❖ Kamu ihalelerine girişleri yasaklanmış olan firmaların, yasaklanma nedenleri üzerinde durulur. Saptanan nedenlere bağlı olarak ilgili firmalardan ürün ve hizmet alımı yapılmaz durumu değerlendirilir. Kamu İhale Kurumu'nun internet sitesinden söz konusu firmalar ve ilgili bilgiler kontrol edilir.
- ❖ Tedarikçilerimiz, kendilerinden talep edilen bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz iletmekle yükümlüdür.
- ❖ Şirket, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesi konusunda yerel ve uluslararası mevzuata göre yasaklı sayılan kişi ve kuruluşlarla iş ilişkisine girilmemesi için gerekli tedbirleri alır ve titizlikle uygular. Tedarikçilerden de aynı hassasiyetin göstermesi beklenir.
- ❖ Tedarikçilerin, her türlü iş ilişkisi sebebiyle edindiği bilgilerin gizliliği, bütünlüğü, erişilebilirliği ve kişisel verilerin korunması hususunda azami özen göstermesi beklenir.
- ❖ Şirket, Sürdürülebilirlik Politikası gereği, tedarikçilerden kaynaklanan olumsuz çevresel ve sosyal etkileri asgari düzeye indirmeye, olumlu etkileri ise azami ölçülere yükseltmeye gayret eder.
- ❖ Bu ilkeler Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.