

LEED SERTİFİKA SİSTEMİ VE TUTOM

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilerek, 1998 yılında sürdürülebilir bina endüstrisinde yeşil bina tanımlamaya ve değerlendirmeye yönelik uygulamaya geçirilmiştir. LEED ticari, okul, hastane konut vb. amaçlı tüm bina tiplerine uygun olarak geliştirilmiştir. LEED kullanılan malzemelerle iç hava kalitesiyle sağlıklı, yeşil alan kullanımını arttırmakla, düşük CO2 emisyonuyla ve inşaat aktivitelerinde çevre kirliliğinin düşük seviyede tutulmasıyla çevreye saygılı, enerji tasarrufu sağlanarak işletme maliyetlerinin düşürülmesiyle ekonomik olan yüksek performanslı binaları tanımlayan yeşil bina derecelendirme sistemidir. Söz konusu derecelendirme değişik puanlama ağırlığına sahip aşağıda yer alan 7 kategoride yapılmaktadır:

- Sürdürülebilir Alanlar(Sustainable Sites)
- Su Verimliliği (Water Efficiency)
- Enerji ve Atmosfer (Energy and Atmosphere)
- Malzemeler ve Kaynaklar (Materials and Resources)
- İç Mekan Kalitesi (Indoor Environmental Quality)
- Tasarımda Yenilikler (Innovation in Design)
- Bölgesel Öncelik (Regional Priority)

Tuzla Teknoloji ve Operasyon Merkezi projesi 2017 yılında Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş ve dünyanın en prestijli yeşil bina sertifikası olan LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) ile ödüllendirilmiştir. “Sürdürülebilir Alanlar”, “Su Verimliliği”, “Enerji ve Atmosfer”, “Malzeme ve Kaynaklar”, “İç Mekan Kalitesi”, “İnovasyon” ve “Bölgesel Öncelik Kredileri” kriterleri üzerinden değerlendirilen proje Gold seviyesinde LEED sertifikası almaya hak kazanmıştır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR ALANLAR

- Arazinin otobüs ve dolmuş duraklarına yakın konumda olmasına dikkat edilerek çalışanlar toplu taşıma kullanmaya teşvik edilmiştir.
- Bisiklet kullanımının desteklenmesi için 304 adet bisiklet park yeri oluşturulmuş bu sayede bireysel araç kullanımının azaltılması hedeflenmiştir. Yine aynı amaçla servis araçlarının kullanılması teşvik edilmiştir.
- Otoparkta elektrikli araçlar için şarj üniteleri oluşturulmuş böylece çevre kirliliğinin artmasının önlenmesi hedeflenmiştir.

SU VERİMLİLİĞİ

- Yağmur suyu toplanıp kullanılarak, TUTOM’un su talebi azaltılmış ve suyun verimli kullanımı sağlanmıştır.
- Su tasarrufu için su tüketimi düşük klozetler, yüksek verimli ve sensorlu bataryalar tercih edilmiştir.
- Peyzaj için yerel ve su tüketimi düşük bitkiler seçilmiştir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ

- Çevre ve iç mekan aydınlatma armatür seçimleri yapılırken az enerji tüketimli ürünler tercih edilmiştir
- Bina kabuğu ve cam performans değerleri Amerikan ASHRAE Standardına uygun olarak yapılmıştır.
- Gün ışığından en üst seviyede faydalanılarak elektrik tüketiminin düşük seviyede tutulması hedeflenmiştir.
- Binaya ait tüm enerji tüketimleri girilerek yapılan saatlik simülasyon sonucu, toplamda ASHRAE 90.1-2007 standardındaki bir binadan %18 daha verimli bir bina tasarlandığını görülmüştür.

MALZEME VE KAYNAKLAR

- İnşaat malzemeleri seçiminde yerel malzeme ve geri dönüştürülebilir malzeme kullanımına önem verilmiştir.
- Atıklar tiplerine göre ayrıştırılarak geri dönüşüme katkıda bulunmaktadır.

İÇ MEKAN KALİTESİ

- Dışarıdaki kaba kir ve tozun içeriye en az miktarda alınması için bina girişlerine paspaslar yerleştirilmiştir.
- Çalışanların rahat nefes almaları, daha az kimyasala maruz kalmaları için, düşük uçucu organik bileşik değerine sahip boya ve inşaat malzemeleri kullanılmış, solvent içerikli ürünler kullanılmamıştır.
- İç hava kalitesini arttırmak için bina içinde ve bina hava girişlerine 8 m mesafede sigara içilmesi yasaklanmıştır.
- Havalandırmanın çalışanlar için yeterli düzeyde olması için ASHRAE 62.1 2007 standartlarına uyulmuştur.
- Çalışanların yeterli gün ışığına ulaştığı yapılan günışığı simülasyonuna göre kanıtlanmıştır. Böylece çalışanların verimliliğinin artırılması da hedeflenmiştir.

TASARIMDA YENİLİKLER

- TUTOM yerel malzeme ve geri dönüştürülmüş içerikli malzeme kullanımı gibi konularda olağanüstü performans göstermektedir.

BÖLGESEL ÖNCELİK

- TUTOM USGBC'nin Türkiye için belirlemiş olduğu ve tasarımda öncelikli dikkat edilmesi gereken enerji ve yağmur suyu yönetimi gibi konulara öncelik vermekte ve gereklilikleri sağlamaktadır.