

DEĞERLEME RAPORU

| | |
|---|--|
| RAPORU TALEP EDEN | : İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. |
| DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ | : Lalezade Sokak, 981 ada, 572, 629, 630 ve 631 nolu parseller <u>4. Levent / İSTANBUL</u> |
| İSTEK YAZISI | : 09 Kasım 2009 tarih ve 2330 sayılı yazı |
| DAYANAK SÖZLEŞME | : 24 Kasım 2009 tarih ve 016-2009/030 sayı ile |
| MÜŞTERİ NO | : 016 |
| RAPOR NO | : 2009/8980 |
| EKSPERTİZ TARİHİ | : 04 Aralık 2009 |
| RAPOR TARİHİ | : 29 Aralık 2009 |
| RAPORUN KONUSU | : Bu rapor, İş GYO A.Ş. mülkiyetinde olan ve Lalezade Sokak üzerinde konumlu 4 adet parselin değerlerinin tesbitine yönelik olarak hazırlanmıştır. |

| | |
|---|----------|
| MÜŞTERİ BİLGİLERİ..... | 3 |
| TAPU KAYITLARI..... | 4 |
| TAPU TAKYİDATI..... | 5 |
| TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU | 5 |
| BÖLGE ANALİZİ..... | 6 |
| PARSELLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ | 7 |
| İMAR DURUMU..... | 8 |
| FİYATLANDIRMA | 8 |
| SONUÇ | 9 |

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

- ŞİRKETİN ÜNVANI** : İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- ŞİRKETİN ADRESİ** : İş Kuleleri
Kule - 2, Kat: 9
4. Levent - 34330 / İSTANBUL
- TELEFON NO** : 0(212) 325 23 50
- SERMAYESİ** : 450.000.000,-TL
- KURULUŞ TARİHİ** : 06 Ağustos 1999
- HALKA AÇIKLIK ORANI** : % 57,77
- FAALİYET KONUSU** : Gayrimenkul ve/veya gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak amacıyla kurulmuş portföy yönetim şirkettir.
- PORTFÖYÜNDE YER ALAN GAYRİMENKULLER** :
- İş Kuleleri Kule 2 ve Kule 3
 - Kule Çarşı
 - Ticari Otopark
 - Kanyon Alışveriş Merkezi
 - Ankara İş Kulesi
 - Real Market
 - Maslak Binası
 - Seven Seas Oteli
 - Mallmarine Alışveriş Merkezi
 - Ankara İş Bankası Merkez Binası
 - Ankara İş Bankası Kızılay Binası
 - Antalya İş Bankası Merkez Binası
 - Levent – 4 Adet Parsel
 - Üsküdar Arsası
 - İzmir Arsası
 - Kartal Arsası

TAPU KAYITLARI

SAHİBİ : İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İLİ : İstanbul
İLÇESİ : Beşiktaş
BUCAĞI : 1. Bölge
PAFTA NO : 81
ADA NO : 981

| SIRA NO | MAHALLESİ | PARSEL NO | NİTELİĞİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | YEVMIYE NO | CİLT NO | SAHİFE NO | TAPU TARİHİ |
|---------------|--------------|-----------|----------|-----------------------------|------------|---------|-----------|-------------|
| 1 | Levent | 572 | Arsa | 6.396 | 4744 | 10 | 962 | 11.10.1999 |
| 2 | Rumelihisarı | 629 | Arsa | 140 | 4744 | 25 | 2465 | 11.10.1999 |
| 3 | Rumelihisarı | 630 | Arsa | 369 | 4744 | 25 | 2466 | 11.10.1999 |
| 4 | Rumelihisarı | 631 | Arsa | 708 | 4744 | 25 | 2467 | 11.10.1999 |
| TOPLAM | | | | 7.613 | | | | |

TAPU TAKYİDATI

İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nde ekspertiz tarihi itibariyle yapılan incelemede rapor konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir ipotek, haciz ve kısıtlayıcı şerhe rastlanmamış olup aşağıdaki tesbitlerde bulunulmuştur.

Beyanlar bölümü :

572 nolu parsel üzerinde :

- İl Kültür Müdürlüğü'nün 25.6.1996 tarih ve 96/271 – 05448 nolu yazısı dosyadadır. (12.8.1996 tarih ve 1020 sayı)

629 nolu parsel üzerinde :

- Bitişik 662 nolu parselin parselasyonunda bu parselle tevhit şartı vardır.

629, 630 ve 631 nolu parseller üzerinde :

- İmar kanununun 35. ve 36. maddelerine tabidir.

630 nolu parsel üzerinde :

- Kentsel sit alanı içinde kalmaktadır. (18.05.2009 tarih ve 6424 yevmiye no ile)

TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

Değerlemeye konu taşınmazlar, İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, 4. Levent semti, Lalezâde Sokak üzerinde konumlu 981 ada, **572, 629, 630** ve **631 nolu parsellerdir.**

İş Kuleleri'nin Lalezade Sokak üzerinde konumlu girişlerinin tam karşısında (yolun diğer tarafında) konumlu taşınmazlar halihazırda boş durumdadır.

Taşınmazların yakın çevresinde İş Kuleleri, Yapı Kredi Bankası Genel Müdürlük Binası, Yapı Kredi Plaza ve Çanakkale Seramik Binası ile villa tarzında inşa edilmiş konut ve iş yeri olarak kullanılan yapılar mevcuttur.

BÖLGE ANALİZİ

1990'lı yılların başına kadar İstanbul'da büyük firmaların merkezi olan Karaköy, Eminönü, Sirkeci, Salıpazarı, Şişhane gibi semtler trafik yoğunluğu, otopark sorunu ve ofis alanlarının az olması gibi nedenlerle cazibesini yitirirken, Avrupa yakasındaki Zincirlikuyu - Levent - Maslak gibi yeni merkezler Türkiye ekonomisine yön veren büyük sanayi ve finans kuruluşlarının yer aldığı plazaları ile dikkat çeker hale gelmiştir.

Son on yılda bölgeye yönelik yatırımların artmasıyla gökdelen ve plazalar da hızla çoğalmıştır. Özellikle Levent bölgesindeki yoğun sosyal imkânların yanı sıra metronun da bölgeye gelmesi bu hattı en önemli iş merkezi aksı haline getirmiştir.

Bölge, iş merkezlerinde çalışanlar ve ziyaretçilerle birlikte binlerce kişiyi çekmekte ve ana arter durumundaki Büyükdere ve Nispetiye Caddelerinin trafiği (özellikle mesai başlangıç ve bitim saatlerinde) aşırı derecede yoğunlaşmaktadır.

Ulaşım :

Bölge, İstanbul'un en önemli ulaşım akslarını oluşturan D100 (E-5) Karayolu'na ve TEM Otoyolu'na yakın ve kolay ulaşılabilir konumdadır.

Taşınmazlar, Mecidiyeköy - Levent aksının ana arteri olan Büyükdere Caddesi ile TEM Bağlantı Yolu'nun kesiştiği bölgede yer almaktadır.

Konu gayrimenkullerin bazı önemli merkezlere uzaklıkları,

| | |
|------------------------|---------------|
| Zincirlikuyu..... | : 2 km. |
| Mecidiyeköy..... | : 2,5 km. |
| Maslak..... | : 3 km. |
| Beşiktaş..... | : 4 km. |
| Taksim..... | : 6,5 km. |
| Kavacık..... | : 7 km. |
| Atatürk Havaalanı..... | : 32 km.'dir. |

PARSELLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

- Parsellerin toplam yüzölçümü,

572 nolu parcel: 6.396 m²

629 nolu parcel: 140 m²

630 nolu parcel: 369 m²

631 nolu parcel: 706 m² olmak üzere

7.613 m²'dir.

- Düz ve az eğimli bir topografik yapıya sahiptirler.
- Büyük bölümü asfalt kaplanmıştır. Yapı Kredi Bankası Genel Müdürlük Binası'na bitişik olan kısmı ham arazidir ve yol kotundan aşağıdadır.
- Birbirlerine bitişik konumdadırlar.
- Lalezâde Sokak'a cephelidirler.
- Parsellerin birbirleri ile olan sınırları belli değildir.
- Taşınmazlardan oluşan alanın tüm cepheleri ihata duvarı üzeri demir korkuluk ile fiziksel olarak sınırlandırılmıştır.
- Parseller üzerinde yapılaşmaya engel herhangi bir yapı, ağaç vs. bulunmamaktadır.
- Parsellerden oluşan alanın Lalezâde Sokak'a cephesi ~ 215 m.'dir.
- Bölgenin alt yapısı tamamlanmıştır.

İMAR DURUMU

İstanbul ili, Beşiktaş Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında "**Yeşil Alan**" olarak belirtilen bölge içerisinde kaldıkları ve **herhangi bir yapılaşma haklarının bulunmadığı** tesbit edilmiştir.

FİYATLANDIRMA

Bilindiği üzere bir arsanın değerini etkileyen en önemli faktör "**İmar durumu**" dur, yani yapılaşma hakkıdır.

Konu taşınmazların mevcut imar durumuna göre herhangi bir yapılaşma hakkı bulunmadığı gibi tamamı kamuya terk edilecek alan içerisinde yer almaktadır.

Bu nedenle somut kriterlere dayalı bir değerlendirme imkanı bulunmamakta olup parsellerin değerleri için Emlak Vergi Beyannamesi'ne esas m² birim rayiç bedellerine itibar edilmesi en uygun yaklaşım olarak ortaya çıkmaktadır.

Beşiktaş Belediyesi'nde yapılan incelemelerde 2009 yılı için bu rayiç bedelin (yeşil alanlarda uygulanan % 90 indirim oranı da dikkate alınmak suretiyle) **100,-TL** (2009 yılı için m² birim rayiç değeri 998,36 TL'dir.) mertebesinde belirlendiği tesbit edilmiştir.

Buna göre taşınmazların mevcut imar durumları itibariyle toplam değeri,

$7.613 \text{ m}^2 \times 100,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong \mathbf{760.000,-\text{TL}}$ olarak belirlenmiştir.

Ancak bu değer kanaatimizce ticarî bir anlam taşımamaktadır. Başka bir ifade ile gelir getirici nitelikte olmayan bir yeşil alanın bu seviyedeki bir bedelle alım satımı söz konusu değildir.

Belediyece saptanan birim fiyatlarla belirlenen yukarıdaki meblağ, sadece taşınmazın kamulaştırılması halinde kullanılabilecek alt sınırı tanımlamaktadır.

SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazların (4 adet parselin) yerinde yapılan incelemesinde konumlarına, büyüklüklerine, fiziksel özelliklerine ve günümüz gayrimenkul piyasası koşullarına göre **mevcut imar durumu itibariyle toplam değeri için,**

760.000,-TL (Yediyüzaltmışbin Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

$(760.000,-TL \div 1,514 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{500.000,-USD})$

$(760.000,-TL \div 2,179 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{350.000,-Euro})$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-USD = 1,514 TL ; 1,-Euro = 2,179 TL'dir.

Dolar ve Euro bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazların **KDV dahil** toplam değeri ~ **897.000,-TL**'dir.

KDV hariç olan bu takdirimiz, taşınmazlarla ilgili ikame edilmiş bir dava bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

Bu rapor, İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine ve üç orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 29 Aralık 2009

(Ekspertiz tarihi: 04 Aralık 2009)

Saygılarımızla,
**Lotus Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Eki :

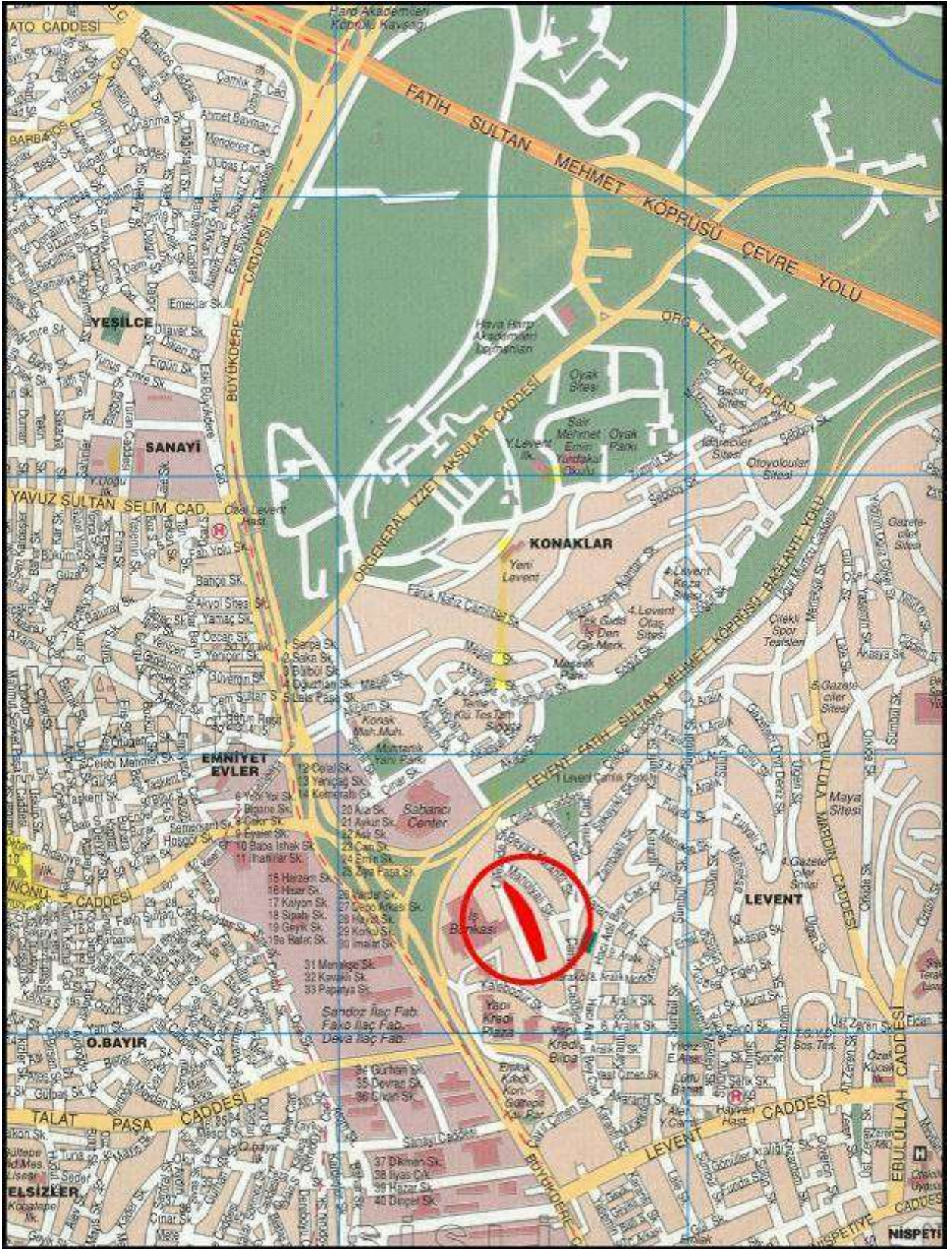
- Konum krokisi
- 4 adet tapu sureti
- 2 adet kadastral plan örneği
- İmar planı örneği
- Fotoğraflar (3 adet / 2 sayfa)
- Değerleme uzmanı tanıtıcı bilgiler
- Değerleme uzmanlığı lisans belgesi
- Değerleme Sözleşmesi sureti

Kıvanç KILVAN
İnşaat Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)

Değerlemeye Yardım Edenler:

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Değerleme Elemanı / Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi



| | | | |
|-----------|----------|---|----------|
| İl | İstanbul |  Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ | FOTOĞRAF |
| İlçe | Beşiktaş | | |
| Bucağı | 1. Bölge | | |
| Mahallesi | LEVENT | | |
| Köyü | | | |
| Sokağı | | | |
| Mevkii | | | |

| Emi. Vergi. Met. No. | Satış Bedeli | Pafta No. | Ada No. | Parşel No. | Yüzölçümü | | |
|----------------------|--------------|-----------|---------|------------|-----------|------------------|-------------------|
| | | | | | Ha. | M ² . | Dm ² . |
| | ÜNVAN TAŞIHİ | -- | 981 | 572 | | 6396 | 00 |

| | |
|----------|---|
| Vasfı | ARSA |
| Sınırı | Paftaya gibidir. |
| İktisabı | Taşınmazın tamamı İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE PROJE DEĞERLENDİRME A.Ş. adına kayıtlı iken, Unvanının İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunun 5.10.1999 tarih ve 59662 nolu belgesine istinaden İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak taşihinden verildi |
| Sahibi | İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.....TAM |

| GELDİSİ | | Yevmi. No. | Cilt No. | Sayfa No. | Sıra No. | Tarih | GİTTİSİ | | |
|-----------|--|---|----------|-----------|----------|------------|----------|-----------|--|
| Cilt No. | | 4744 | 10 | 962 | | 11.10.1999 | Cilt No. | | |
| Sayfa No. | | Sizden alınmıştır. | | | | | | Sayfa No. | |
| Sıra No. | | İstanbul Ticaret Sicil Müdürü | | | | | | Sıra No. | |
| Tarihi | | NOT : Bu belge, diğer tapu ve diğer belgeler ile birlikte taşih edilmiştir. | | | | | | Tarihi | |

Ambar Sıra No. : 129

Diğer Servis İşlemleri Müdürlüğüne nazırlanır. Tapu Tarih Kurumu Baskısı, Ankara - 1998

TOPLAM S. 06

| | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|---|----------|
| İli | İstanbul | | |  Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ | FOTOĞRAF |
| İlçesi | Beşiktaş | | | | |
| Bucağı | 1. Bölge | | | | |
| Mahallesi | RUMELİHISARI | | | | |
| Kayı | | | | | |
| Sokağı | | | | | |
| Mevkii | | | | | |

| Eml. Vergi. Hes. No. | Satış Bedeli | Pafca No. | Ada No. | Parsel No. | Yüzölçümü | | |
|----------------------|---------------|-----------|---------|------------|-----------|------------------|-------------------|
| | | | | | Ha. | M ² . | Dm ² . |
| | ÜNVAN TASHİHİ | 91 | 991 | 629 | | 140 | 00 |



| | | |
|---------------|---------|--|
| GAYRİMENKULÜN | Vasfı | ARSA |
| | Serir | Pafcası gibidir. |
| | İkûsile | Taşınmazın tamamı İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE PROJE DEĞERLENDİRME A.Ş. adına kayıtlı iken, ünvanının İstanbul Ticaret Sicili Yürürlüğünün 5.10.1999 tarih ve 59662 nolu belgesine istinaden İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak tashihinden verildi |
| | Sahibi | İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.....TAM |

| GELDİSİ | | | Yevmi. No. | Cilt No. | Sayfa No. | Sıra No. | Tarhi | GİTTİSİ | | |
|-----------|--|--|------------|----------|-----------|----------|---------|---------|--|-----------|
| Cilt No. | | | 4744 | 25 | 2465 | | 10.1999 | | | Cilt No. |
| Sayfa No. | | | | | | | | | | Sayfa No. |
| Sıra No. | | | | | | | | | | Sıra No. |
| Tarhi | | | | | | | | | | Tarhi |



NOT : Aşağıdaki beyanla ilgili şahıslar için tapu kütüphanesinde kayıtlı olmalıdır.


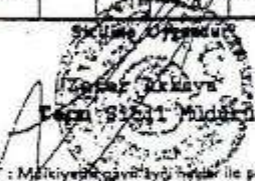
Ambar Sıhık No. : 129

| | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|--|--|------------|-----------|------------------|-------------------|--|
| İl | İstanbul | |  Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ | | | FOTOĞRAF | | |
| İlçesi | Beşiktaş | | | | | | | |
| Bucağı | 1. Bölge | | | | | | | |
| Mahallesi | RUMELİHİSARI | | | | | | | |
| Köyü | | | | | | | | |
| Sokağı | | | | | | | | |
| Mevkii | | | | | | | | |
| Eml. Vergi Hes. No. | Satış Bedeli | Pafta No. | Ada No. | Parsel No. | Yükölçümü | | | |
| | ÜNVAN TAŞIHİ | 91 | 991 | 630 | Ha. | M ² . | Dm ² . | |
| | | | | | | 369 | 00 | |
| GAYRİMENKULUN | Yasfi | ARSA | | | | | | |
| | Sumru | Paftası gibidir. | | | | | | |
| | İktisabı | <p>Taşınmazın tamamı İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE PROJE DEĞERLENDİRME A.Ş. adına kayıtlı iken, ünvanının İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunun 5.10.1999 tarih ve 59662 nolu belgesine istinaden İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak tashihinden verildi.</p> | | | | | | |
| | Sahibi | İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.....TAM | | | | | | |
| GELDİSİ | | Yevmi. No. | Clit No. | Sayfa No. | Sıra No. | Tarihi | GİTTİSİ | |
| Clit No. | | 4744 | 26 | 2465 | | 11.10.1999 | Clit No. | |
| Sayfa No. | |  | | | | | Sayfa No. | |
| Sıra No. | | | | | | | Sıra No. | |
| Tarihi | | NOT: Mülkiyet hakkı bu tapu senedi ile gerhiller için tapu kütüğüne tescillenmiştir. | | | | | Tarihi | |

Ambar Stok No. : 129

Dünya Sermaye İşletme Müdürlüğüne bittiririz.

Tarih: 11.10.1999

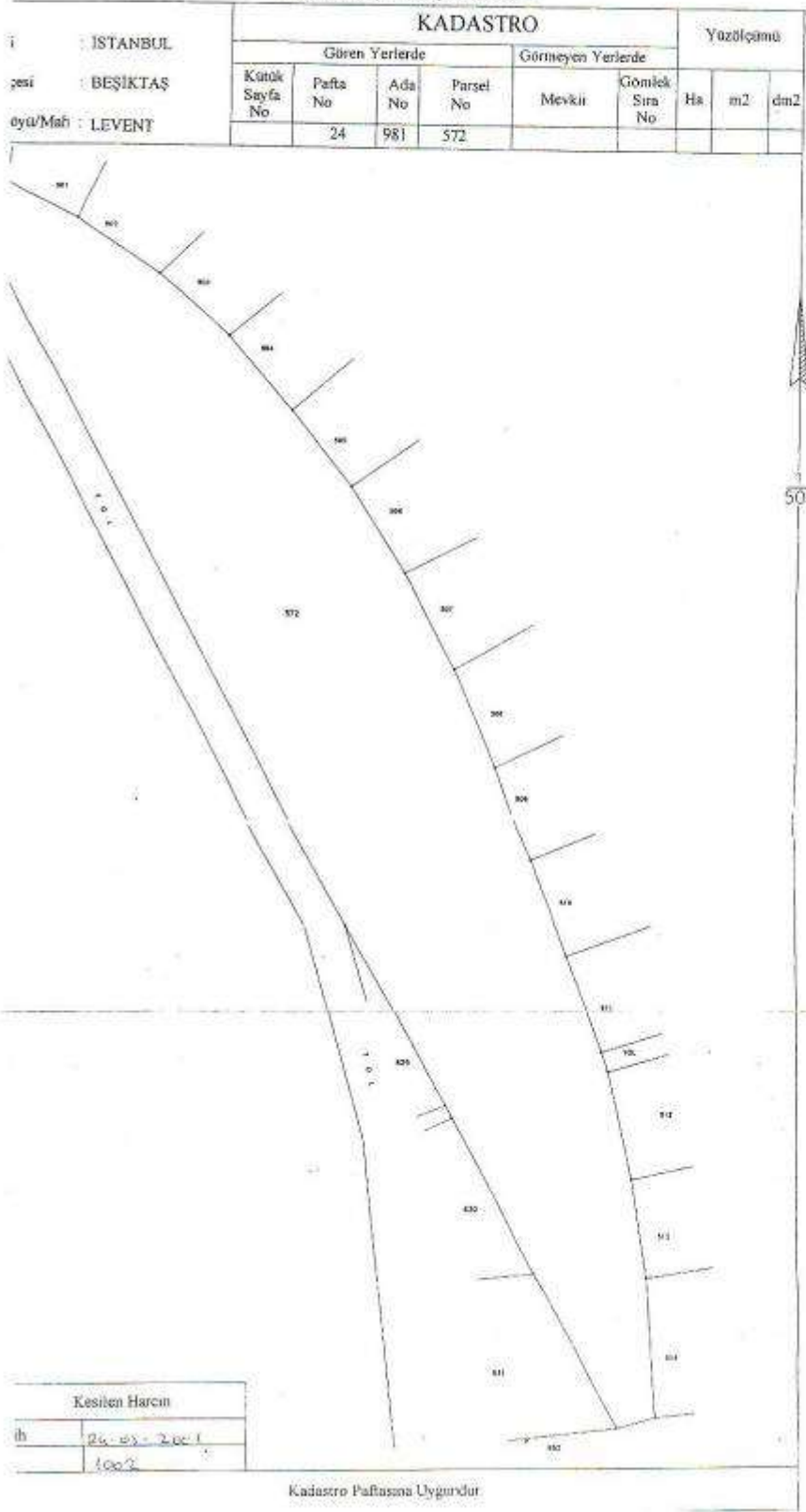
| | | | | | | | |
|--|---------------|--|----------|------------|-----------|------------------|-------------------|
| İli | İstanbul |  Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ | | | FOTODRAF | | |
| İlçesi | Beşiktaş | | | | | | |
| Bucağı | 1. Bölge | | | | | | |
| Mahallesi | RUMELİHISARI | | | | | | |
| Köyü | | | | | | | |
| Sokağı | | | | | | | |
| Mevkii | | | | | | | |
| Eml. Vergi. Hes. No. | Satış Bedeli | Pafta No. | Ada No. | Parsel No. | Yüzölçümü | | |
| | ÜNVAN TASHİHİ | 81 | 981 | 631 | Ha. | M ² . | Dm ² . |
| | | | | | | 708 | 00 |
| GAYRİMENKULÜN | Vasfı | ARSA | | | | | |
| | Sınıfı | Paftası gibidir. | | | | | |
| | İkdrabı | Taşınmazın tamamı İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE PROJE DEĞERLENDİRME A.Ş. adına kayıtlı iken, Ünvanının İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünün 5.10.1999 tarih ve 59662 nolu belgesine istinaden İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak tashihinden verildi | | | | | |
| | Sahibi | İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.....TAM | | | | | |
| GELDİSİ | | Yevmi. No. | Cilt No. | Sayfa No. | Sıra No. | Tarihi | GİTTİSİ |
| Cilt No. | | 4244 | 25 | 2467 | | 19.10.1999 | Cilt No. |
| Sayfa No. | | | | | | | Sayfa No. |
| Sıra No. | | | | | | | Sıra No. |
| Tarihi | | | | | | | Tarihi |
|  NOT : Mülkiyet devriyle beraber bu belge ile perhizler için taksit kütüğüne maddesat solmalıdır. | | | | | | | |

Ambar Blok No. : 129

Doküman Demayaj İşletimi Müdürlüğüne basılmıştır.

Türk Tarih Kurumu Basınları, Ankara - 1996

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ



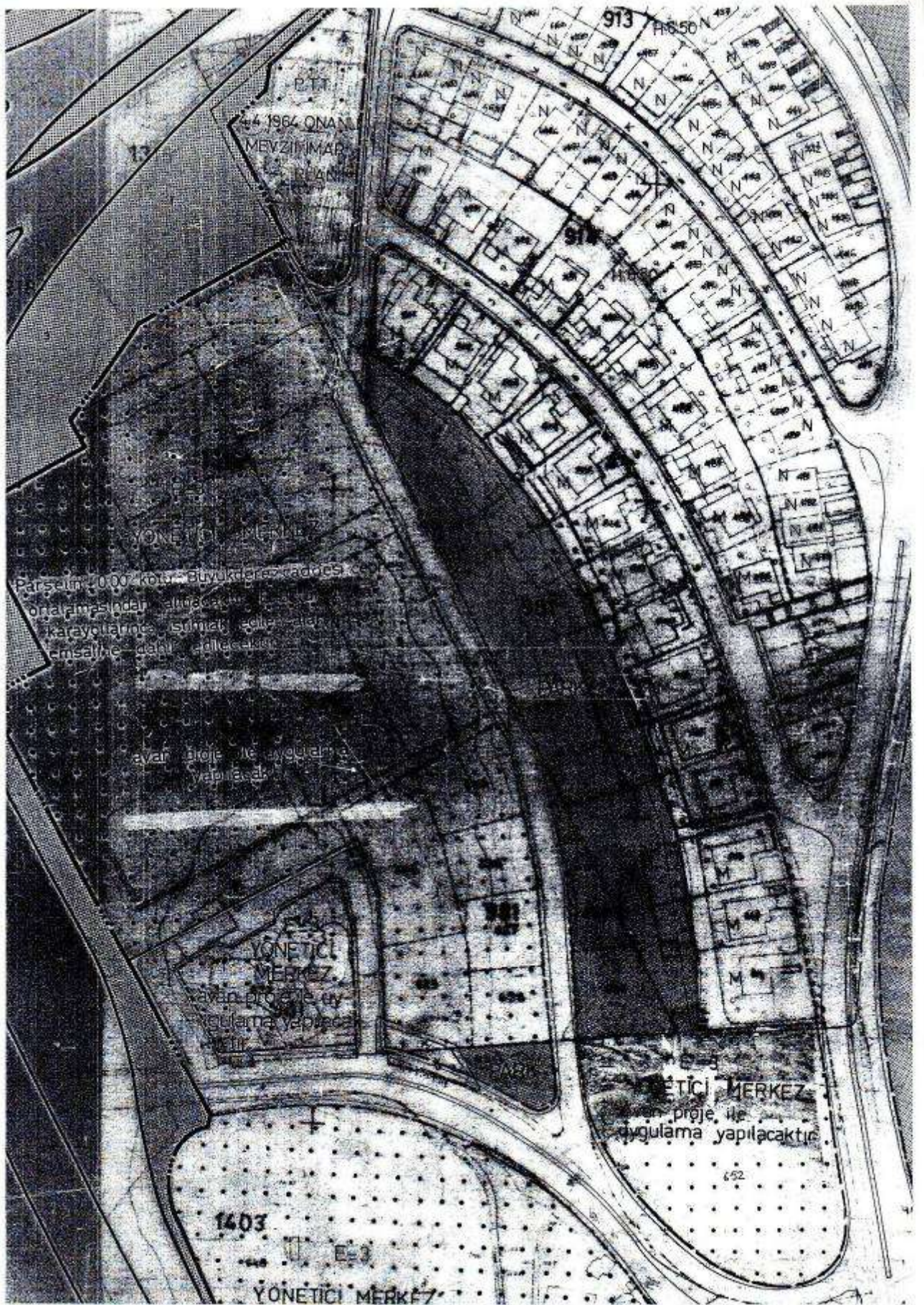
HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

| İli : İSTANBUL İlçesi : BEŞİKTAŞ Köyü/Mah : LEVENT | | KADASTRO | | | | | Yüzölçümü | | |
|--|----|------------------|----------|--------|-------------------|--------|-----------|----|-----|
| | | Gören Yerlerde - | | | Görmeyen Yerlerde | | Ha | m2 | dm2 |
| | | Kotuk Sayfa No | Pafta No | Ada No | Parsel No | Mevkii | | | |
| - | 81 | 981 | 629 | | | | | | |
| | | | 630 | | | | | | |
| | | | 631 | | | | | | |

| Kesilen Harcin | |
|----------------|------------|
| Tarih | 24.05-2001 |
| No. | 1002 |

Kadastro Paftasına Uygundur.

| Çizen | | Kontrol Eden | Tastik Eden |
|---------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Unvanı | Teknisyen | Kont.Müh/Memuru | Kadastro Mühürü |
| Adı ve Soyadı | Zülfü YAŞAR | Bahar F. ERDİGİL | AHMET ERİŞTEKİN |
| Tarih | 05-06-2001 | Harita Kadastro Mühürü | 05-06-2001 |
| İmza/Mühür | | | |





Parsellerden oluşan alanın görünümü





Parsellerden oluşan alanın görünümü



ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : M. Kıvanç KILVAN
Doğum Yeri ve Tarihi : İstanbul, 06.11.1973
Medeni Hali : Evli
SPK Lisans Belgesi tarih ve No : **14 Nisan 2003 / 400114**
Mesleği : İnşaat Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı : İstanbul Teknik Üniversitesi / 1995
İstanbul Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans
İngilizce Hazırlık Programı / 1996
İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi
İşletmecilik İhtisas Programı / 1997

Mesleki Tecrübe

Ordu Donatım Okulu – Balıkesir : Ağustos 1997 – Kasım 1998
Yedek Subay

Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; : Nisan 1999 - Ocak 2005
Değerleme Uzmanı

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; : Ocak 2005 - ...
Şirket Kurucu Ortağı / Sorumlu Değerleme Uzmanı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003

No : 400114

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI


Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Kıvanç KILVAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Turgut TÖKGÖZ
GENEL SEKRETER



Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI