

## Yönetim Kurulu'nun 2023 yılı Karının Dağıtımına İlişkin Kar Payı Dağıtım Önerisi

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası uyarınca;

- Yatırım döneminde olan Şirketin nakit akışlarını optimize etmek amacıyla, karın dağıtılmayarak Şirket bünyesinde tutulması,
- Sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar ile yasal kayıtlardaki net dönem karları üzerinden mevzuat gereği ayrılması gereken kanuni yedek akçenin ayrılmasından sonra; Vergi Usul Kanunu'na göre oluşan kardan kalan bakiyenin olağanüstü yedeklere, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre oluşan kardan kalan bakiyenin geçmiş yıl karlarına aktarılması önerilmektedir.

### İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 Yılı Kar Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			958.750.000
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			104.082.759,28
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.
			SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3.	Dönem Karı		3.131.266.812,00	645.721.312,90
4.	Vergiler (-)		0,00	0,00
5.	Net Dönem Karı (=)		3.131.266.812,00	645.721.312,90
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		32.286.065,65	32.286.065,65
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)		3.098.980.746,36	613.435.247,26
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		8.000.000,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı		3.106.980.746,36	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		0,00	
	- Nakit		0,00	
	- Bedelsiz		0,00	
	- Toplam		0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		0,00	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		0,00	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine		0,00	
	- Çalışanlara		0,00	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		0,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		0,00	
17.	Statü Yedekleri		0,00	
18.	Özel Yedekler		0,00	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		3.098.980.746,36	613.435.247,26
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		0,00	0,00

### İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 2023 Yılına Ait Kar Payı Oranları Tablosu

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	B	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	TOPLAM	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%