

## Yönetim Kurulu'nun 2020 yılı Karının Dağıtımına İlişkin Kar Payı Dağıtım Önerisi

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası uyarınca;

- Şirketin mevcut stratejileri çerçevesinde, genel ekonomik konjonktür ve Şirket finansman politikası dikkate alınarak, Şirketin nakit akışlarını optimize etmek amacıyla kar payı dağıtılmaması,
- Sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar ile yasal kayıtlardaki net dönem karları üzerinden mevzuat gereği ayrılması gereken kanuni yedek akçenin ayrılmasından sonra; Vergi Usul Kanunu'na göre oluşan kardan kalan bakiyenin olağanüstü yedeklere, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre oluşan kardan kalan bakiyenin geçmiş yıl karlarına aktarılması önerilmektedir.

### İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2020 Yılı Kar Payı Dağıtım Tablosu (TL)

		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		958.750.000
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		75.737.924,97
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3.	Dönem Karı	266.502.003,00	4.972.225,45
4.	Vergiler (-)	0,00	0,00
5.	Net Dönem Karı (=)	266.502.003,00	4.972.225,45
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	248.611,27	248.611,27
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	266.253.391,73	4.723.614,18
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	117.580,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	266.370.971,73	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	
	- Nakit	0,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0,00	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	
	- Çalışanlara	0,00	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	
17.	Statü Yedekleri	0,00	
18.	Özel Yedekler	0,00	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	266.253.391,73	4.723.614,18
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

### İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 2020 Yılına Ait Kar Payı Oranları Tablosu

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	B	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	TOPLAM	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%