

Yönetim Kurulu'nun 2024 yılı Karının Dağıtımına İlişkin Kar Payı Dağıtım Önerisi

Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası dikkate alınarak oluşturulan kar dağıtım önerisi çerçevesinde, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan ve enflasyona göre düzeltilmiş şirket finansal tablolarında net dağıtılabilir dönem karı oluşmaması nedeniyle kar dağıtımının yapılmaması hususu, Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerimizin onayına sunulacaktır.

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 Yılı Kar Payı Dağıtım Tablosu (TL)

| | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1. | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye | | 958.750.000 |
| 2. | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | | 135.917.062,85 |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | | | Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır. |
| | | SPK'ya Göre* | Yasal Kayıtlara Göre* |
| 3. | Dönem Karı | 3.407.711.709,00 | -1.149.722.944,35 |
| 4. | Vergiler (-) | -2.572.391.287,00 | 0,00 |
| 5. | Net Dönem Karı (=) | 835.320.422,00 | -1.149.722.944,35 |
| 6. | Geçmiş Yıllar Zararları (-) | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Genel Kanuni Yedek Akçe (-) | 0,00 | 0,00 |
| 8. | NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=) | 835.320.422,00 | 0,00 |
| 9. | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+) | 200.000,00 | |
| 10. | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı | 835.520.422,00 | |
| 11. | Ortaklara Birinci Kar Payı | 0,00 | |
| | - Nakit | 0,00 | |
| | - Bedelsiz | 0,00 | |
| | - Toplam | 0,00 | |
| 12. | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı | 0,00 | |
| 13. | Dağıtılan Diğer Kar Payı | 0,00 | |
| | - Yönetim Kurulu Üyelerine | 0,00 | |
| | - Çalışanlara | 0,00 | |
| | - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere | 0,00 | |
| 14. | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı | 0,00 | |
| 15. | Ortaklara İkinci Kar Payı | 0,00 | |
| 16. | Genel Kanuni Yedek Akçe | 0,00 | |
| 17. | Statü Yedekleri | 0,00 | |
| 18. | Özel Yedekler | 0,00 | |
| 19. | OLAĞANÜSTÜ YEDEK | 835.320.422,00 | 0,00 |
| 20. | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar | 0,00 | 0,00 |

*Enflasyona Göre Düzeltilmiş

| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 2024 Yılına Ait Kar Payı Oranları Tablosu | | | | | | |
|--|--------|---------------------------|---------------|---|--|-------------|
| | GRUBU | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI | | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI | |
| | | NAKİT (TL) | BEDELSİZ (TL) | | ORAN (%) | TUTARI (TL) |
| NET | A | 0,00 | 0,00 | 0,0% | 0,00 | 0,0% |
| | B | 0,00 | 0,00 | 0,0% | 0,00 | 0,0% |
| | TOPLAM | 0,00 | 0,00 | 0,0% | 0,00 | 0,0% |

Sınıflandırma: GENEL | Classification: PUBLIC