

## BASIN AÇIKLAMASI

### İstanbul – 26 Aralık 2013

JCR Eurasia Rating  
İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin  
SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu'nu 8.81, görünümünü ise "Stabil" olarak revize etti.

JCR Eurasia Rating, İŞGYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (8.81), görünümü ise (Stabil) olarak revize etmiştir. Şirket'in dört ana bölümden aldığı uyum notları, iki dönem itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ana Bölümler	İlk Rapor 27.12.2012	Revize 26.12.2013
Pay Sahipleri	8,66	8,78
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	8,89	9,16
Menfaat Sahipleri	7,91	8,32
Yönetim Kurulu ve Yöneticiler	8,26	8,79
<b>Genel Uyum Notu</b>	<b>8,53</b>	<b>8,81</b>

Kurumsal Yönetim İlkelerine Genel Uyum Notunun (7) ve ana bölüm notlarının (6,5) eşiklerinin üzerinde olması nedeniyle, Şirket BIST Kurumsal Yönetim Endeksinde kalmaya devam edecektir.

Diğer taraftan, SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR Eurasia Rating'in özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre İŞGYO için belirlenen diğer detay seviyeler ise aşağıdaki tabloda toplu halde gösterilmiştir:

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	SPK Düzenlemelerine Göre Değerleme	JCR Eurasia Rating 'in Özgün Metodolojisi ve Notasyonuna Göre Değerleme		
		Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Yakınsama Düzeyi	Not Derecesi	Görünüm
Kurumsal Yönetim İlkelerine Genel Uyum	<b>8,81</b>	<b>AAA (Trk) Liyakat Üstü</b>	<b>a Üstün</b>	<b>Stabil</b>
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Skoru	Pay Sahipleri	AAA(Trk) Liyakat Üstü	a Üstün	Stabil
	Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	AAA(Trk) Liyakat Üstü	aa Çok Üstün	Stabil
	Menfaat Sahipleri	AA(Trk) Liyakat	bbb Seçkin	Stabil
	Yönetim Kurulu	AAA(Trk) Liyakat Üstü	a Üstün	Stabil

JCR Eurasia Rating'in metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; İŞGYO'nun kurumsal yönetim ilkelerine genel yakınsama düzeyi; [AAA (Trk)/Liyakat Üstü] kategorisine, Not Derecesi ise [a/Üstün] seviyesine tekabül etmektedir.

Bir önceki derecelendirme döneminde yakalanan yüksek uyum seviyesinin, bu dönemde de korunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca izleme döneminde:

- ✓ Genel kurul toplantısına elektronik ortamda uzaktan katılım mümkün olmuş,
- ✓ İnternet sitesi sürekli güncel tutulmuş ve yıllık faaliyet raporları ilkelere yüksek uyum seviyesiyle yayınlanmış,
- ✓ Yönetim kurulu üye sayısı 5'den 7'ye yükseltilmiş,
- ✓ Kapsamlı bir iç kontrol sistemi oluşturularak düzenli raporlar üretilmeye başlanmıştır.

Rapor yayınlandıktan sonraki 12 aylık izleme döneminde, İŞGYO'nun ulaştığı kurumsal yönetim ilkelerine yüksek uyum seviyesini koruyacağı kanaatiyle, görünümü (Stabil) olarak belirlenmiştir.

Uyum notlarının gerekçelerinin yer aldığı revize raporla beraber, 27.12.2012 tarihinde yayınlanan önceki raporun da dikkate alınıp birlikte okunması, yatırımcılara ve ilgililere daha sağlıklı değerlendirme yapma olanağı sunacaktır. Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi, Kuruluşumuzun <http://www.jcrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya derecelendirme uzmanlarımızdan Sn. Ceyhan KIR ve Sn. Mahmut AKARÇAY ile iletişim kurulabilir.

#### JCR EURASIA RATING Yönetim Kurulu