

Bağımsız Denetim'den

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	Geçmemiş	Geçmiş
		30.09.2009	31.12.2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	120.001.007	86.203.958
Finansal Yatırımlar	7	19.899.719	16.179.941
Ticari Alacaklar		10.831.369	13.910.409
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	9.035.331	9.635.012
- Diğer Ticari Alacaklar	10	1.796.038	4.275.397
Diğer Alacaklar	11	13.764	91.932
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.089.090	3.035.128
Duran Varlıklar		840.945.775	848.162.589
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	779.030.702	785.154.566
Maddi Duran Varlıklar	18	60.874.713	62.766.985
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	969.644	238.162
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	70.716	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	2.876
TOPLAM VARLIKLAR		993.780.724	967.583.957
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		1.173.226	2.277.135
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	126.455	989.418
- Diğer Ticari Borçlar	10	1.046.771	1.287.717
Diğer Borçlar	11	138.580	47.458
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	16.594	22.192
Borç Karşılıkları	22	103.780	151.642
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	91.078	72.514
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	7.810.949	14.849.566
Uzun Vadeli Yükümlülükler		52.013.150	36.359.944
Diğer Borçlar	11	36.143.198	36.155.499
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	233.781	193.641
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	10.804
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	15.636.171	0
ÖZKAYNAKLAR		932.433.367	913.803.506
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	27	450.000.000	450.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		240.146.090	240.146.090
Hisse Senedi İhraç Primleri		423.981	423.981
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	8.579.211	5.831.268
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		192.154.224	164.306.933
Net Dönem Karı/Zararı		41.129.861	53.095.234
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		993.780.724	967.583.957

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansı	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmiş	Geçmiş
		01.01.2009-30.09.2009	01.01.2008-30.09.2008	01.07.2009-30.09.2009	01.07.2008-30.09.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	28	64.491.771	58.136.007	22.633.327	19.720.232
Satışların Maliyeti (-)	28	(27.043.126)	(29.060.872)	(8.194.370)	(8.514.478)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		37.448.645	29.075.135	14.438.957	11.205.754
BRÜT KAR/ZARAR		37.448.645	29.075.135	14.438.957	11.205.754
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(4.197.181)	(4.099.579)	(953.513)	(894.764)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	299.654	117.700	104.216	17.926
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(297.816)	(358.022)	(45.258)	(292.903)
FAALİYET KARI/ZARARI		33.253.302	24.735.234	13.544.402	10.036.013
Finansal Gelirler	32	17.372.406	14.400.459	5.539.457	636.895
Finansal Giderler (-)	33	(9.497.760)	(1.127.636)	(3.318.354)	241.062
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		41.127.948	38.008.057	15.765.505	10.913.970
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	35	1.913	(36.529)	(22.579)	(20.945)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		(79.608)	(91.593)	(18.553)	(27.656)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		81.521	55.064	(4.026)	6.711
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	35	41.129.861	37.971.528	15.742.926	10.893.025
DURDURULAN FAALİYETLER		0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		41.129.861	37.971.528	15.742.926	10.893.025
Diğer kapsamlı gelir:		0	0	0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		0	0	0	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		41.129.861	37.971.528	15.742.926	10.893.025
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	35	41.129.861	37.971.528	15.742.926	10.893.025
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	35	41.129.861	37.971.528	15.742.926	10.893.025
Hisse Başına Kazanç	36	0,0914	0,0844	0,0350	0,0242
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	36	0,0914	0,0844	0,0350	0,0242
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	36	0,0914	0,0844	0,0350	0,0242
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	36	0,0914	0,0844	0,0350	0,0242

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç	Kardan ayrılan kısıtlanmış	Net dönem karı/zararı	Geçmiş yıllar kar / zararları	Toplam
1 Ocak 2008 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	3.024.728	54.942.236	134.671.237	883.208.272
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	(54.942.236)	54.942.236	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	27	-	-	-	2.806.540	-	(2.806.540)	-
Temettü Ödemesi	27	-	-	-	-	-	(22.500.000)	(22.500.000)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	37.971.528	-	37.971.528
						-	-	-
30 Eylül 2008 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	5.831.268	37.971.528	164.306.933	898.679.800
1 Ocak 2009 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	5.831.268	53.095.234	164.306.933	913.803.506
Geçmiş yıl karlarına transfer	27	-	-	-	-	(53.095.234)	53.095.234	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	27	-	-	-	2.747.943	-	(2.747.943)	-
Temettü Ödemesi		-	-	-	-	-	(22.500.000)	(22.500.000)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	41.129.861	-	41.129.861
30 Eylül 2009 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	8.579.211	41.129.861	192.154.224	932.433.367

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NAKİT AKIM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

	<u>Not</u>	<u>1 Ocak- 30.Eyl.09</u>	<u>1 Ocak- 30.Eyl.08</u>
Vergi ve ana ortaklık dışı pay öncesi kar		41.127.948	38.008.057
Vergi ve ana ortaklık dışı pay öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler :			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19	17.413.574	16.577.843
Kıdem tazminatı yükündeki artış	24	149.923	105.567
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer gayrimenkuller ile ilgili konusu kalmayan karşılıklar	28	(5.618.581)	(4.784.921)
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve diğer gayrimenkuller satış karı	28	(45.776)	(14.593)
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve diğer gayrimenkuller değer düşüklüğü	28	1.377.839	1.606.054
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	6	(790.870)	(345.201)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	10	33.954	143.516
Finansal varlık değer artışları	32	(799.359)	(734.165)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit		52.848.651	50.562.157
Ticari alacaklardaki (artış) / azalış		3.045.086	(1.610.168)
Diğer alacaklardaki (artış) / azalış		78.168	260.962
Diğer dönen varlıklardaki (artış) / azalış		946.038	(1.902.809)
Diğer duran varlıklardaki (artış) / azalış		2.876	1.496
Ticari borçlardaki artış / (azalış)		(1.012.787)	(1.439.367)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / (azalış)		(11.536.195)	(285.108)
Ödenen kıdem tazminatı	24	(109.783)	(88.669)
Ödenen vergiler		(85.205)	(96.191)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (kullanılan) net nakit		44.176.849	45.402.303
Yatırım faaliyetleri			
Finansal varlık alımları		(2.920.419)	4.476.962
Üst hakkı tesisinden elde edilen nakit	26	20.092.150	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	17,18,19	(5.888.177)	(69.457.807)
Sabit kıymet satışından elde edilen nakit		45.776	24.422
Yatırım faaliyetlerinden (kullanılan) / sağlanan net nakit		11.329.330	(64.956.423)
Temettü ödemesi		(22.500.000)	(22.500.000)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(22.500.000)	(22.500.000)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış / (azalış)		33.006.179	(42.054.120)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		86.203.958	102.410.854
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	6	119.210.137	60.356.734