

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 30.06.2009	Geçmiş 31.12.2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		138.677.762	119.421.368
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	105.636.957	86.203.958
Finansal Yatırımlar	7	17.983.732	16.179.941
Ticari Alacaklar		10.864.847	13.910.409
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	9.325.215	9.635.012
- Diğer Ticari Alacaklar	10	1.539.632	4.275.397
Diğer Alacaklar	11	2.370	91.932
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.189.856	3.035.128
Duran Varlıklar		844.520.845	848.162.589
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	782.613.351	785.154.566
Maddi Duran Varlıklar	18	60.764.827	62.766.985
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.067.924	238.162
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	74.743	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	2.876
TOPLAM VARLIKLAR		983.198.607	967.583.957
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		13.797.789	17.420.507
Ticari Borçlar		1.900.031	2.277.135
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	334.844	989.418
- Diğer Ticari Borçlar	10	1.565.187	1.287.717
Diğer Borçlar	11	108.683	47.458
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	25.378	22.192
Borç Karşılıkları	22	94.066	151.642
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	226.851	72.514
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	11.442.780	14.849.566
Uzun Vadeli Yükümlülükler		52.710.377	36.359.944
Diğer Borçlar	11	36.144.698	36.155.499
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	221.168	193.641
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	10.804
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	16.344.511	0
ÖZKAYNAKLAR		916.690.441	913.803.506
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		916.690.441	913.803.506
Ödenmiş Sermaye	27	450.000.000	450.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		240.146.090	240.146.090
Hisse Senedi İhraç Primleri		423.981	423.981
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	8.579.211	5.831.268
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	192.154.224	164.306.933
Net Dönem Karı/Zararı		25.386.935	53.095.234
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		983.198.607	967.583.957

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansı	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
		01.01.2009-30.06.2009	01.04.2009-30.06.2009	01.01.2008-30.06.2008	01.04.2008-30.06.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	28	41.858.444	20.491.315	38.415.775	20.473.580
Satışların Maliyeti (-)	28	(18.848.756)	(10.187.128)	(20.546.394)	(11.878.939)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		23.009.688	10.304.187	17.869.381	8.594.641
BRÜT KAR/ZARAR					
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(3.243.668)	(1.414.445)	(3.204.815)	(1.864.954)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	195.438	58.531	99.774	49.707
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(252.558)	(141.228)	(65.119)	(16.280)
FAALİYET KARI/ZARARI		19.708.900	8.807.045	14.699.221	6.763.114
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0	0	0
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	32	11.832.949	2.431.777	13.763.564	(397.522)
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	32	(6.179.406)	(4.069.331)	(1.368.698)	171.089
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		25.362.443	7.169.491	27.094.087	6.536.681
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	35	24.492	(27.718)	(15.584)	10.075
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		(61.055)	83.508	(58.061)	(31.123)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		85.547	(111.226)	42.477	41.198
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		25.386.935	7.141.773	27.078.503	6.546.756
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		25.386.935	7.141.773	27.078.503	6.546.756
Diğer kapsamlı gelir:		0	0	0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		0	0	0	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		25.386.935	7.141.773	27.078.503	6.546.756
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		25.386.935	7.141.773	27.078.503	6.546.756
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		25.386.935	7.141.773	27.078.503	6.546.756
Hisse Başına Kazanç	36	0,0564	0,0159	0,0602	0,0145
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	36	0,0564	0,0159	0,0602	0,0145
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç	Kardan ayrılan kısıtlanmış	Net dönem karı/zararı	Geçmiş yıllar kar / zararları	Toplam
1 Ocak 2008 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	3.024.728	54.942.236	134.671.237	883.208.272
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	(54.942.236)	54.942.236	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	27	-	-	-	2.806.540	-	(2.806.540)	-
Temettü Ödemesi	27	-	-	-	-	-	(22.500.000)	(22.500.000)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	27.078.503	-	27.078.503
						-	-	-
30 Haziran 2008 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	5.831.268	27.078.503	164.306.933	887.786.775
1 Ocak 2009 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	5.831.268	53.095.234	164.306.933	913.803.506
Geçmiş yıl karlarına transfer	27	-	-	-	-	(53.095.234)	53.095.234	-
Yedeklere aktarılan tutarlar	27	-	-	-	2.747.943	-	(2.747.943)	-
Temettü Ödemesi		-	-	-	-	-	(22.500.000)	(22.500.000)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	25.386.935	-	25.386.935
30 Haziran 2009 bakiyeleri		450.000.000	240.146.090	423.981	8.579.211	25.386.935	192.154.224	916.690.441

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NAKİT AKIM TABLOSU

(XI-29 KONSOLİDE)

	<u>Not</u>	<u>1 Ocak- 30.Haz.09</u>	<u>1 Ocak- 30.Haz.08</u>
Vergi ve ana ortaklık dışı pay öncesi kar		25.362.443	27.094.087
Vergi ve ana ortaklık dışı pay öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler :			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19	10.822.843	10.917.291
Kıdem tazminatı yükündeki artış	24	84.603	85.743
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer gayrimenkuller ile ilgili konusu kalmayan karşılıklar	28	(3.631.017)	(2.992.668)
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve diğer gayrimenkuller satış karı	28	(38.963)	(14.170)
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve diğer gayrimenkuller değer düşüklüğü	28	1.627.428	1.434.034
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	6	(435.418)	(75.243)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	10	36.389	75.196
Finansal varlık değer artışları	32	(974.376)	(464.361)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit		32.853.932	36.059.909
Ticari alacaklardaki (artış) / azalış		3.009.173	(3.396.885)
Diğer alacaklardaki (artış) / azalış		89.562	232.107
Diğer dönen varlıklardaki (artış) / azalış		(1.154.728)	(5.047.469)
Diğer duran varlıklardaki (artış) / azalış		2.876	371
Ticari borçlardaki artış / (azalış)		(315.879)	229.104
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / (azalış)		(7.068.465)	336.515
Ödenen kıdem tazminatı	24	(57.076)	(54.709)
Ödenen vergiler		(57.869)	(66.355)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (kullanılan) net nakit		27.301.526	28.292.588
Yatırım faaliyetleri			
Finansal varlık alımları		(829.415)	(411.485)
Üst hakkı tesisinden elde edilen nakit	26	20.092.150	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	17,18,19	(5.105.643)	(66.863.525)
Sabit kıymet satışından elde edilen nakit		38.963	23.905
Yatırım faaliyetlerinden (kullanılan) / sağlanan net nakit		14.196.055	(67.251.105)
Temettü ödemesi		(22.500.000)	(22.500.000)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(22.500.000)	(22.500.000)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış / (azalış)		18.997.581	(61.458.517)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		86.203.958	102.410.854
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	6	105.201.539	40.952.337