

**İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Notlar</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2012</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011</i>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
		<b>143.938.467</b>	<b>134.570.092</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	107.076.610	106.690.380
Finansal yatırımlar	6	9.881.745	6.524.603
Ticari alacaklar	8	9.487.123	3.184.092
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	25	47.468	4.232
<i>Diğer ticari alacaklar</i>	8	9.439.655	3.179.860
Diğer alacaklar	9	104.569	154.323
Diğer dönen varlıklar	15	17.388.420	18.016.694
<b>Duran Varlıklar</b>			
		<b>1.030.127.507</b>	<b>1.026.451.690</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	1.028.138.732	1.024.268.228
Maddi duran varlıklar	11	1.125.412	1.049.810
Maddi olmayan duran varlıklar	12	290.320	396.574
Finansal yatırımlar	6	533.340	707.099
Diğer duran varlıklar	15	25.991	23.000
Ertelenmiş vergi varlığı	23	13.712	6.979
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>			
		<b>1.174.065.974</b>	<b>1.161.021.782</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<i>Notlar</i>	<b>31 Mart 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal borçlar	7	6.402.765	5.926.215
<i>İlişkili taraflara finansal borçlar</i>		<i>6.402.765</i>	<i>5.926.215</i>
Ticari borçlar	8	20.880.476	2.932.872
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	25	<i>17.215.621</i>	<i>1.091.605</i>
<i>Diğer ticari borçlar</i>	8	<i>3.664.855</i>	<i>1.841.267</i>
Diğer borçlar	9	3.187.871	2.953.758
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	32.643	46.835
Borç karşılıkları	13	847.282	50.620
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	303.713	187.327
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	3.590.129	4.510.784
<i>İlişkili taraflara kısa vadeli yükümlülükler</i>	25	<i>316.676</i>	<i>448.738</i>
<i>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</i>	15	<i>3.273.453</i>	<i>4.062.046</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal borçlar	7	45.908.160	47.409.720
<i>İlişkili taraflara finansal borçlar</i>		<i>45.908.160</i>	<i>47.409.720</i>
<i>Diğer finansal borçlar</i>		-	-
Diğer borçlar	9	68.555.556	58.495.296
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	466.032	461.945
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	15	3.460.860	3.574.058
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	16	600.000.000	600.000.000
Sermaye düzeltme farkları		240.146.090	240.146.090
Hisse senedi ihraç primleri		423.981	423.981
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	16.470.757	13.554.165
Yabancı para çevrim farkları		(2.379)	(2.152)
Geçmiş yıllar karları	16	147.433.676	113.396.737
Net dönem karı		15.958.362	66.953.531
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			
		<b>1.174.065.974</b>	<b>1.161.021.782</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Notlar</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> <b>1 Ocak –</b> <b>31 Mart 2012</b>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> <b>1 Ocak –</b> <b>31 Mart 2011</b>
<b><u>Sürdürülen Faaliyetler</u></b>			
Satış gelirleri (net)	17	31.688.924	26.836.080
Satışların maliyeti (-)	17	(13.804.606)	(13.057.009)
<b>Brüt Kar</b>		<b>17.884.318</b>	<b>13.779.071</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(2.840.731)	(2.433.472)
Diğer faaliyet gelirleri	20	184.126	76.927
Diğer faaliyet giderleri (-)	20	-	(87.837)
<b>Faaliyet Karı</b>		<b>15.227.713</b>	<b>11.334.689</b>
Finansal gelirler	21	9.365.569	3.781.027
Finansal giderler (-)	22	(8.608.732)	(5.290.269)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>15.984.550</b>	<b>9.825.447</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	23	<b>(26.188)</b>	<b>(37.932)</b>
- Dönem vergi gideri		(32.921)	(25.068)
- Ertelenmiş vergi geliri		6.733	(12.864)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>		<b>15.958.362</b>	<b>9.787.515</b>
<b><u>Durdurulan Faaliyetler</u></b>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı		-	-
<b>Net Dönem Karı</b>		<b>15.958.362</b>	<b>9.787.515</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		<b>15.958.362</b>	<b>9.787.515</b>
Sürdürülen faaliyetlerden			
hisse başına kazanç			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	24	<b>0,0266</b>	<b>0,0163</b>
Sürdürülen faaliyetlerden			
seyreltilmiş hisse başına kazanç			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	24	<b>0,0266</b>	<b>0,0163</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

<i>Notlar</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>
	<b>1 Ocak – 31 Mart 2012</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2011</b>
<b>Net dönem karı</b>	<b>15.958.362</b>	<b>9.787.515</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	(227)	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>15.958.135</b>	<b>9.787.515</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Not</i>	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Yabancı para çevrim farkları	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla bakiyeler		450.000.000	240.146.090	423.981	11.015.848	-	60.918.265	227.516.789	990.020.973
Toplam kapsamlı gelir									
Net dönem karı		-	-	-	-	-	9.787.515	-	9.787.515
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-
Kapsamlı gelir toplamı		-	-	-	-	-	9.787.515	-	9.787.515
Geçmiş yıllar karlarına transfer									
	16	-	-	-	-	-	(60.918.265)	60.918.265	-
Yedeklere aktarılan tutarlar									
	16	-	-	-	2.395.817	-	-	(2.395.817)	-
Temettü ödemesi									
	16	-	-	-	-	-	-	(22.500.000)	(22.500.000)
31 Mart 2011 tarihi itibarıyla bakiyeler		450.000.000	240.146.090	423.981	13.411.665	-	9.787.515	263.539.237	977.308.488
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler									
		600.000.000	240.146.090	423.981	13.554.165	(2.152)	66.953.531	113.396.737	1.034.472.352
Toplam kapsamlı gelir									
Net dönem karı		-	-	-	-	-	15.958.362	-	15.958.362
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-
Kapsamlı gelir toplamı		-	-	-	-	-	15.958.362	-	15.958.362
Sermaye artırım									
		-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transfer									
	16	-	-	-	-	-	(66.953.531)	66.953.531	-
Yabancı para çevrim farkları									
		-	-	-	-	(227)	-	-	(227)
Yedeklere aktarılan tutarlar									
	16	-	-	-	2.916.592	-	-	(2.916.592)	-
Temettü ödemesi									
	16	-	-	-	-	-	-	(30.000.000)	(30.000.000)
31 Mart 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler		600.000.000	240.146.090	423.981	16.470.757	(2.379)	15.958.362	147.433.676	1.020.430.487

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

31 Mart 2012 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak – 31.Mar.12</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak – 31.Mar.11</i>
<b>A. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları</b>			
<b>Net dönem karı</b>		<b>15.958.362</b>	<b>9.787.515</b>
Amortisman ve itfa payları	10,11,12	6.484.183	6.232.115
Kıdem tazminatı karşılık gideri	14	4.087	9.950
İzin karşılığı gideri	14	116.386	189.613
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer gayrimenkuller ile ilgili geri çevrilen değer düşüklüğü karşılığı	10	(1.575.379)	(2.021.427)
Sabit kıymet satış karı		-	36.743
Yatırım amaçlı ve diğer gayrimenkuller değer düşüklüğü	10	371.877	3.218.768
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (net)	8	(40.657)	(18.990)
Cari dönem vergi gideri	23	32.921	25.068
Ertelenmiş vergi geliri	23	(6.733)	12.864
Türev İşlem Zararı		173.759	-
Faiz gelirleri		(2.523.440)	(1.089.411)
Faiz giderleri		1.398.026	668.457
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>20.393.392</b>	<b>17.051.265</b>
Ticari alacaklardaki (artış) /azalış		(6.262.374)	(3.137.508)
Diğer alacaklardaki (artış) / azalış		49.754	222.294
Diğer dönen varlıklardaki (artış) / azalış		528.737	(1.212.150)
Diğer duran varlıklardaki (artış) / azalış		(2.991)	-
Ticari ve diğer borçlardaki artış		28.241.977	(264.042)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalış		(237.469)	(535.405)
Ödenen kıdem tazminatı	14	-	-
Ödenen vergiler	23	(46.835)	(21.362)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>42.664.191</b>	<b>12.103.092</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Finansal varlıklardan elde edilen nakit		(3.357.369)	4.999.978
Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	10,11,12	(9.120.533)	(5.559.580)
Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlık satımları	10,11,12	-	9.143
Alınan faizler		2.767.318	460.545
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(9.710.584)</b>	<b>(89.914)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Temettü ödemesi	16	(30.000.000)	(22.500.000)
Finansal borçlardaki artış		(1.200.258)	2.702.298
Ödenen faizler		(1.222.778)	(209.344)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan (faaliyetlerinde kullanılan) net nakit</b>		<b>(32.423.036)</b>	<b>(20.007.046)</b>
Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		99.537	-
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)</b>		<b>630.108</b>	<b>(7.993.868)</b>
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri		106.204.571	73.147.170
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>106.834.679</b>	<b>65.153.302</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.